



E&V ID W-030OZO

SANTA GERTRUDIS

Casa de obra nueva en ubicación privilegiada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 248 m²

PRECIO

3.150.000 €

Nº DE DORMITORIOS

4

Nº DE BAÑOS

4



Detalles básicos

Superficie construida	Nº de dormitorios	Precio
aprox. 248 m ²	4	3.150.000 €
Nº de baños	Ascensor / Montacargas	Jardín
4	✓	✓
Sótano	Chimenea	Piscina privada
✓	✓	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujet a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Estamos encantados de presentar esta excepcional casa de nueva construcción, idealmente ubicada en el mismo centro del pintoresco pueblo de Santa Gertrudis. Esta propiedad única combina la privacidad de una casa independiente con la seguridad y el confort de una comunidad cerrada, algo difícil de encontrar en una ubicación tan solicitada.

La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios en suite (uno convenientemente ubicado en la planta baja y tres en el primer piso), una sala de estar luminosa y acogedora con chimenea y acceso directo al jardín, y una cocina independiente completamente equipada.

Entre los aspectos destacados adicionales se incluyen un ascensor privado, dos plazas de garaje, y una impresionante terraza en la azotea con una piscina privada, perfecta para relajarse o entretenerte mientras disfruta de las vistas del pueblo.

Construida con materiales de primera calidad, la casa ofrece calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor controlado individualmente en cada habitación, asegurando comodidad y eficiencia durante todo el año.

Esta propiedad combina perfectamente el diseño moderno, la calidad superior y una ubicación inmejorable, una verdadera joya en el corazón de Santa Gertrudis.



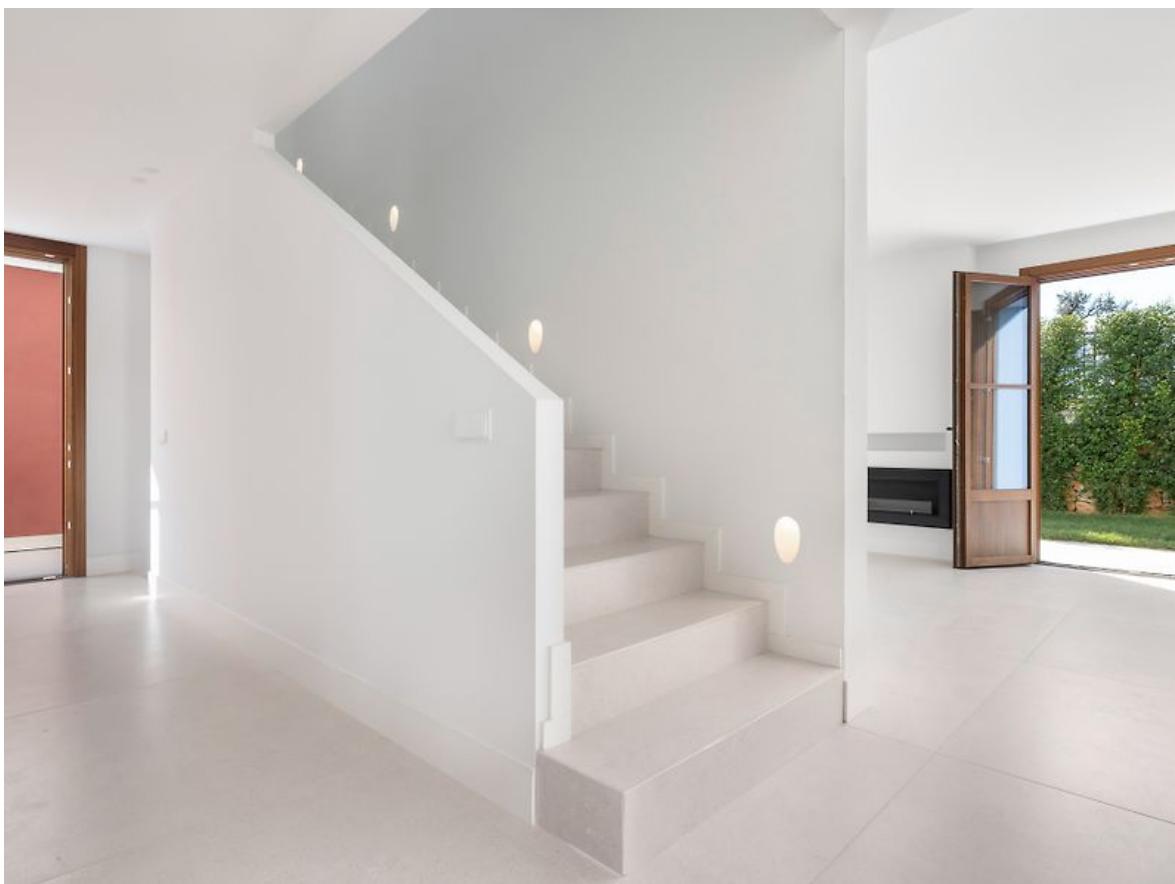
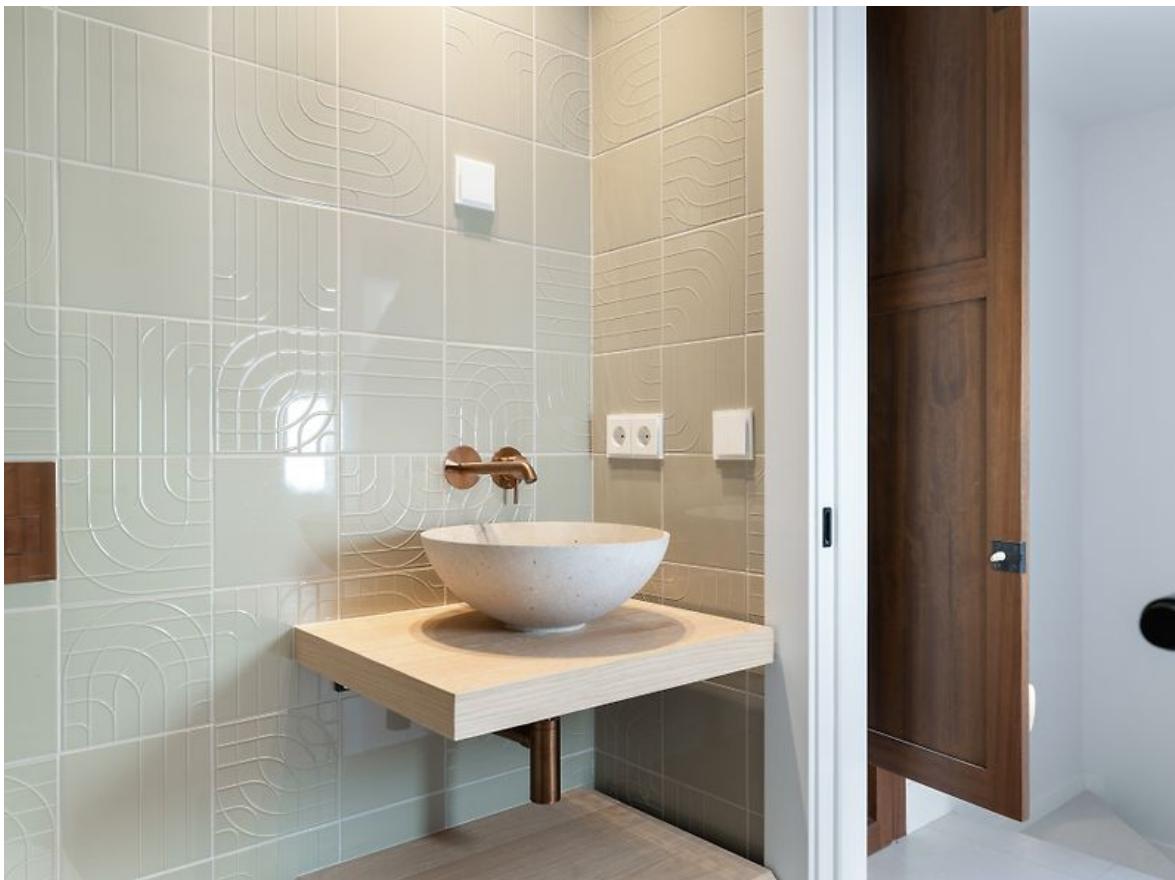
Descripción de la ubicación

Santa Gertrudis de Fruitera es un encantador pueblo situado en el corazón de Ibiza. Antiguamente una tranquila aldea rural, se ha transformado en una comunidad vibrante y multicultural que prospera durante todo el año. Su pintoresca plaza principal, peatonal y presidida por la hermosa iglesia encalada, está rodeada de una atractiva selección de restaurantes, cafés, boutiques y

galerías de arte.

Aquí, los habitantes locales, los residentes de larga duración y los visitantes de todo el mundo se mezclan con naturalidad, creando un ambiente cálido y animado que refleja a la perfección el auténtico espíritu del interior de Ibiza.



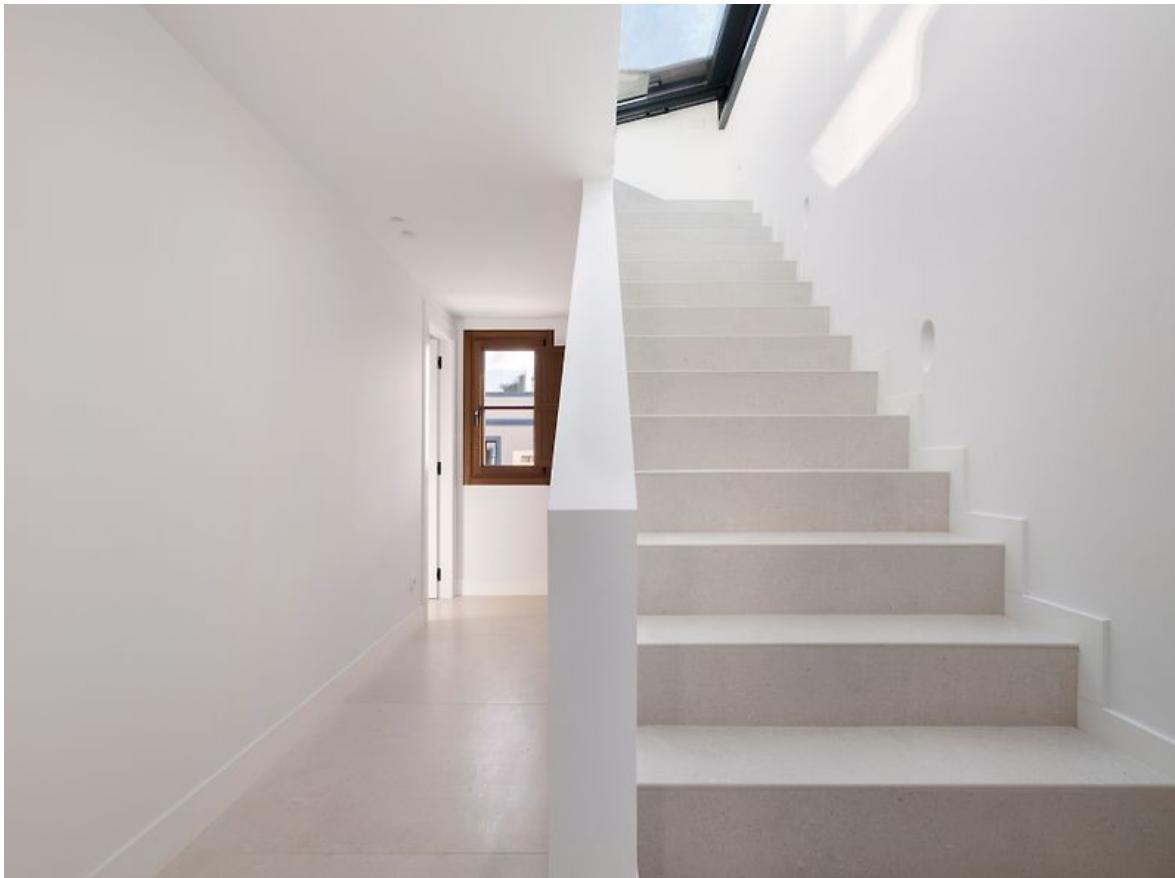














Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

